

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



Số : 32/CV-UDJ/2016
(V/v: Giải trình kết quả HĐKD
soát xét bán niên **chênh lệch giảm 5,65%**
so KQKD báo cáo Quý II/2016)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bình Dương, ngày 15 tháng 8 năm 2016

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý II năm 2016 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh bán niên được soát xét có sự chênh lệch giảm 5,65% so với kết quả hoạt động kinh doanh Quý II-2016 đã được báo cáo như sau:

- Kết quả HĐKD đã báo cáo Quý II-2016: **3.099.528.059 đồng**
- Kết quả HĐKD bán niên được soát xét : **2.924.487.488 đồng**
- Chênh lệch giảm (sau khi được soát xét): **(175.040.571) đồng**

Nguyên nhân:

Trong quý 6 tháng đầu năm 2016, riêng 02 dự án **Lake View** và **Green Pearl – TPM.BD (CP.SXKD DD)** có phát sinh chi phí thuê công nhân chăm sóc cây kiểng với số tiền là: 218.800.713 đồng, Công ty đã hạch toán ghi tăng vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cho 02 dự án trên. Tuy nhiên sau khi được soát xét, kiểm toán viên đã loại trừ khoản chi phí này và đưa vào giá vốn (*điều chỉnh giảm chi phí không liên quan đến dự án*) đồng thời ghi giảm số thuế thu nhập doanh nghiệp, tương đương số tiền là 43.760.142 đồng, do đó số chênh lệch giảm còn lại là: **175.040.571 đồng** ($218.800.713 - 43.760.142 = 175.040.571$) như trình bày trên.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch số liệu giữa kết quả HĐKD được soát xét 6th/2016 so với kết quả HĐKD Công ty đã báo cáo Quý II/2016.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐỒNG